

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

Số: 1360/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ:

- Bản án số 138/2020/DSST ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 161/2020/DSST ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1126/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1923/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 1922/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2021/BĐGTS-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 283/21/TB-ĐG ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA918272, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02521, do



Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 723, tờ bản đồ số 1, diện tích 2565,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (**Gọi tắt là Quyền sử dụng đất 1**).

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920682, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02520, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 23/6/2015, thuộc thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, diện tích 3291,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2045, địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (**Gọi tắt là Quyền sử dụng đất 2**);

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CA920683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02514, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền ngày 12/6/2015, thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 1, diện tích 1457,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2015 (Người mua tài sản tự gia hạn theo quy định của pháp luật về đất đai), địa chỉ thửa đất: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (**Gọi tắt là Quyền sử dụng đất 3**);

## **2. Đặc điểm tài sản:**

➤ Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

**Quyền sử dụng đất 1:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA918272, số vào sổ cấp GCN CH02521, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 23/6/2015 đứng tên Nguyễn Thị Thu Hiền có đặc điểm:

- Thửa đất số: 723, tờ bản đồ số: 1;
- Địa chỉ: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 2565,1m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 2565,1m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Quyền sử dụng đất 2:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA920682, số vào sổ cấp GCN CH02520, do

Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 23/6/2015 đứng tên Nguyễn Thị Thu Hiền có đặc điểm:

- Thửa đất số: 724, tờ bản đồ số: 1;
- Địa chỉ: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 3291,1m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 3291,1m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Quyền sử dụng đất 3:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA920683, số vào sổ cấp GCN CH02514, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 12/6/2015 đứng tên Nguyễn Thị Thu Hiền có đặc điểm:

- Thửa đất số: 725, tờ bản đồ số: 1;
- Địa chỉ: xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1457,4m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 1457,4m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 2015;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:**

- Quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp mới Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

- Đối với phần đất hết thời hạn sử dụng đất Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện gia hạn thời hạn sử dụng đất theo quy định.

➤ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 09/01/2021 được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh huyện Củ Chi duyệt ngày 13/01/2021; Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản hồi 09 giờ 00 phút ngày 31/03/2021:



**+ Quyền sử dụng đất 1:**

- Thửa đất số: 723, tờ bản đồ số: 1 (theo tài liệu 2003);
- Diện tích: 2565,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch lộ giới sông Sài Gòn
- Loại đất: CLN
- Hiện trạng: Đất trống
- Tứ cận:

Bắc giáp: Sông Sài Gòn;

Nam giáp: đường đất;

Đông giáp: thửa đất số 97, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Tây giáp: thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú.

**+ Quyền sử dụng đất 2:**

- Thửa đất số: 724, tờ bản đồ số: 1 (theo tài liệu 2003);
- Diện tích: 3291,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất trong chỉ giới là 424 m<sup>2</sup>, diện tích đất ngoài chỉ giới: 2866,9m<sup>2</sup>

- Loại đất: CLN
- Hiện trạng: đất trống
- Tứ cận:

Bắc giáp: kênh;

Nam giáp: thửa đất số 89,94, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Đông giáp: thửa đất số 725,94, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Tây giáp: thửa đất số 85,86, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú.

**+ Quyền sử dụng đất 3:**

- Thửa đất số: 725, tờ bản đồ số: 1 (theo tài liệu 2003);
- Diện tích: 1457,4m<sup>2</sup>
- Loại đất: CLN
- Hiện trạng: đất trống
- Tứ cận:

Bắc giáp: thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Nam giáp: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Đông giáp: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú;

Tây giáp: thửa đất số 724, tờ bản đồ số 1, bộ địa chính xã An Phú.

**Ghi chú:**

- Chỉ giới sông Sài Gòn 30m, kênh 5m, căn cứ Bản đồ đính kèm Quyết định số 150 ngày 09/6/2004 do QĐ-UB-ĐT phê duyệt;

Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, nhà ở tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ các quy định hiện hành.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 6.164.885.000 đồng (Sáu tỉ một trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng) – Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 05/7/2021 đến 17 giờ 00 ngày 09/7/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** từ 08 giờ 00 ngày 29/6/2021 đến 17 giờ 00 ngày 13/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 08.88154369 - 08.88164369; CHV Cơ quan Thi hành án: 0935723368).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm tương ứng 1.232.977.000 đồng (Một tỉ hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 13/7/2021; 14/7/2021 và ngày 15/7/2021 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/7/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND huyện Củ Chi;
- Niêm yết: trụ sở Chi cục THADS Huyện; UBND xã An Phú;
- Lưu. VT, IISTIA.

